



IKEA

PLAINE DU VAR, NICE

CLIENT
ÉQUIPE

IKEA / BOUYGUES IMMOBILIER
AGENCE FARAGOU, ARCHITECTES-PAYSAGISTES
WILMOTTE & ASSOCIÉS, ARCHITECTES
IKEA ET BOUYGUES IMMOBILIER, PROMOTEUR

MISSION
COÛT / SURFACE

CONCEPTION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
160 000 000 € / 33 000 M² (GLOBAL) - 850 000 € / 19 000 M² (AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS)

Inclus dans l'immense **projet de l'Éco-vallée à Nice**, le projet centralisé autour de l'aménagement extérieur et paysager du secteur, porte la volonté de **repositionner le quartier de ville de Saint-Isidore comme quartier urbain**, tout en respectant la continuité de l'urbanisation mixte actuelle de Saint-Isidore Nord et le contexte environnemental.

Pour le **programme IKEA**, il s'agit de l'**aménagement du bâtiment en toiture** ainsi que **des espaces extérieurs** des deux rues commerciales Est et Ouest et des deux parvis Nord et Sud. La **cinquième façade, la toiture végétalisée**, donne aussi cette occasion de proposer une mesure compensatoire adaptée au nouveau paysage de la vallée et de recréer un milieu écologique favorable à la biodiversité.

Pour le **programme Bouygues Immobilier**, il s'agit de l'**aménagement des dalles plantées** formant des joints creux vivants à l'intérieur de la façade.

