



# BELVÉDÈRE SUR LA RADE

LOGEMENTS - VILLEFRANCHE-SUR-MER

CLIENT | POSTE IMMO

ÉQUIPE | AGENCE FARAGOU, ARCHITECTES-PAYSAGISTES  
VINCI IMMOBILIER, PROMOTEUR  
FÉVRIER & GIAUFFRET, ARCHITECTES

MISSION | ÉTUDE DE FAISABILITÉ ARCHITECTURALE - CONCOURS

COÛT / SURFACE | NC / 2 188 M<sup>2</sup> (AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS)

La commune de Villefranche-sur-Mer est inscrite à l'inventaire des sites et monuments naturels : atout majeur de l'économie touristique locale. Depuis les corniches comme depuis la mer, elle s'inscrit sans heurt dans le grand paysage. Le projet Poste Immo suit d'une part **une démarche de renouvellement urbain**, et d'autre part **une politique sociale de l'habitat et de développement des services publics**. Le projet vient ainsi restructurer, au coeur de la zone urbaine dense, un site de 2188m<sup>2</sup> actuellement peu qualifié et au fort potentiel constructible. Le terrain qui abrite des services publics (locaux de la mairie et des impôts, bureau de poste...), est aussi un lieu de vie et de rencontres, (belvédère, parking...), un point de vue exceptionnel sur la rade et les constructions traditionnelles et enfin un point de passage reliant deux rues majeures et leurs quartiers (escalier Baptistin Saliva). Sa nécessaire structuration doit s'opérer en tenant compte de l'ensemble de ces paramètres.

