



MASQUE DE FER

ÉTABLISSEMENT HÔTELIER – CANNES

CLIENT | SAS IMMO VAUBAN

ÉQUIPE | AGENCE FARAGOU, ARCHITECTES-PAYSAGISTES
FÉVRIER & GIAUFFRET, ARCHITECTES

MISSION | ÉTUDE PAYSAGÈRE PRÉALABLE – COMMISSION DES SITES ET DES PAYSAGES – ÉTUDE D'IMPACT

COÛT / SURFACE | 1 200 000 € / 8 054 M² (AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS)

Le projet prévoit de recréer un établissement hôtelier de prestige, comprenant à la fois la restauration du bâtiment existant et la création d'un jardin, sorte de porte d'entrée en venant par la mer ou par la terre. Conçu en creux, il est constitué d'essences méditerranéennes, il souligne **le socle paysager du Fort et rehausse le cadre naturel exceptionnel des lieux**. L'ensemble hôtelier est complété par un jeu de decks en bois, offrant des surfaces de terrasses et un appontement démontable. C'est dans la partie du chantier naval que seront apportées les plus grandes modifications structurelles ; les deux petits bâtiments existants seront, après réhabilitation, affectés à un petit écomusée des métiers traditionnels, et des activités liées à l'exploitation de l'hôtel-restaurant, tandis que les extérieurs seront renaturalisés autour de la petite plage et de la treille. L'ensemble s'intègre dans le cadre unique de l'île Sainte-Marguerite, sorte de mémoire de ce qui n'existe plus sur la côte continentale des Alpes Maritimes : espace boisé ininterrompu jusqu'à la mer sans voies de communication routières, ni d'installation portuaire et eau de qualité cristalline.

