



# OPÉRATION IMMOBILIÈRE

MIRAMAR – THÉOULE-SUR-MER

CLIENT | SOFERIM

ÉQUIPE | AGENCE FARAGOU, ARCHITECTES-PAYSAGISTES  
MAURICE AZOULAY, ARCHITECTE  
ECOMED, EXPERTISE-CONSEIL EN ENVIRONNEMENT

MISSION | ÉTUDE PAYSAGÈRE PRÉALABLE

COÛT / SURFACE | 9 500 000 € / 35 000 M<sup>2</sup>

Inscrit dans le **site exceptionnel de l'Estérel et ouvert sur la mer**, l'opération immobilière Miramar s'insère entièrement dans les collines varoises, offrant une lecture linéaire et ne dénaturant pas l'environnement originel. Par son emplacement particulier, le projet immobilier consiste à créer des planches jardins posées sur différents niveaux qui reconstitueront les paysages de l'Estérel et le vert sombre de la végétation méditerranéenne caractéristique et respecteront les enjeux géographiques et écologiques du grand paysage. Par cette étude, le projet Miramar marie l'**architecture moderne et azurienne à un paysage exceptionnel**.

