



# ÉTUDES URBAINES

ZAC EUROPA - MANDELIEU-LA-NAPOULE

<b>CLIENT</b>	VILLE DE MANDELIEU
<b>ÉQUIPE</b>	AGENCE FARAGOU, ARCHITECTES-PAYSAGISTES S.E.E.R.I. - S.A.R.L., AMÉNAGEURS
<b>MISSION</b>	MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE
<b>COÛT / SURFACE</b>	NC / 100 HA (TERRITOIRE COMMUNAL), 10HA (ZAC), 3KM (ESPACES PUBLICS)

De 1984 à 1999, plusieurs études ont été menées par l'Agence Faragou sur le territoire de Mandelieu. Elles reflètent des échelles d'intervention variées comme le grand territoire, le quartier, l'opération urbaine et l'aménagement paysager.

En 1984, **une étude de diagnostic urbain et paysager** porte sur l'ensemble de la commune, et introduit deux axes d'étude : le réel du paysage et le vécu du paysage. En 1985, le projet porte sur **un plan de dynamique du paysage et un schéma de structure spatiale** permettant d'orienter les documents d'urbanisme. En 1991, **un Plan d'Aménagement d'Ensemble** du futur centre de Mandelieu propose **une prise en compte du paysage dans l'évolution urbaine**, avec la création d'un nouveau quartier autour d'un axe urbain et du renforcement d'un axe naturel le long du canal de la ville à la mer, de part et d'autre de l'Autoroute A8 et de la Siagne. En 1993, l'agence travaille sur **une étude d'impact du nouveau quartier Europa**. En 1994, le projet concerne **la conception et la réalisation des espaces publics** de la première opération avec 7 millions d'euros (projet non-réalisé).

Enfin, en 1997, un dernier projet autour de la commune propose **la conception et la maîtrise d'œuvre des Berges de Siagne**. Le projet a été réalisé et la 1ère tranche revient à un coût d'1 million d'euros.

