



CŒUR DE VILLE

ZAC MARENDALACAN – ANTIBES

CLIENT ÉQUIPE

BNP PARIBAS IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
AGENCE FARAGOU, ARCHITECTES-PAYSAGISTES
BRENAC & GONZALES, FRANÇOIS LECLERCQ, AGENCE DUCIC, ARCHITECTES
SPL SOPHIA ANTIPOLIS, AMÉNAGEUR

MISSION COÛT / SURFACE

CONCEPTION & MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
27 000 000 € / 9 040 M² (GLOBAL) – 1 470 000 € / 3 500 M² (AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS)

L'initiative du projet est d'agir directement sur le centre-ville d'Antibes afin de proposer de **nouveaux espaces qualitatifs**. Sa situation unique **en plein cœur de la ville** lui permet de satisfaire **une ambition stratégique et géographique**. La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Marendalacan crée cette homogénéité entre les vestiges du passé et ceux d'aujourd'hui.

Les **infrastructures architecturales du projet** sont amplifiées par **la création de deux cœurs d'îlot**, offrant des **compositions de jardins** qui font écho à la fois au territoire azuréen et à sa vocation d'acclimatation. Aussi, la présence d'**une cinquième façade unique** sur les toits vient embellir les bâtiments déstructurés, les rendant vivants et ouverts sur la ville.

